

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0236-ОКС-ЗДН от 14 августа 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:01:150102:90
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Ахтубинский, г Ахтубинск, ул
Щербакова, д 7

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:01:150102:90 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при подборе расценки для определения восстановительной стоимости объекта.

Удельный показатель стоимости строительства банковского здания по расценке ruO3.03.000.0033 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для здания этажностью до 4-х этажей, в то время как объект недвижимости с кадастровым номером 30:01:150102:90 представляет собой здание с двумя надземными этажами.

По результатам проверки принято решение о выборе расценки с учетом фактической этажности объекта оценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости. Пересчет выполнен с учетом фактического строительного объема здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:01:150102:90	2589,1 кв.м.	13 738,25	35 569 703,08

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)